



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2017

№ 250

«О внесении изменений в постановление администрации МО г. Суздаль от 30.05.2016 № 308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию" и об отмене постановления администрации МО г. Суздаль от 26.04.2013г. № 150»

Рассмотрев протест Суздальской межрайонной прокуратуры от 10.04.2017г. № 5-1-2017, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования город Суздаль, постановляю:

1. Наименование постановления администрации МО г. Суздаль от 30.05.2016 № 308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» и об отмене постановления администрации МО г. Суздаль от 26.04.2013г. № 150» изложить в следующей редакции: «Об утверждении регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»;

2. Внести в постановление администрации МО г. Суздаль от 30.05.2016 № 308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» и об отмене постановления администрации МО г. Суздаль от 26.04.2013г. № 150» в приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) ч. 2.5 дополнить текстом следующего содержания:

« - Федеральный закон от 23.06.2016 N 198-ФЗ «О внесении изменения в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 03.07.2016 N 372-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 19.12.2016 N 445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

б) в ч. 2.4. слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

в) в пп. 2) п. 2.6.1. ч. 2.6 после слова «участка» дополнить словами «представленный для получения разрешения на строительство»;

г) в пп. 4) п. 2.6.1. ч. 2.6 слово «договора» заменить словами «договора строительного подряда»;

д) в пп. 6) п. 2.6.1. ч. 2.6 слова «(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора,» заменить словами «(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда,»;

е) в пп. 8) п. 2.6.1. ч. 2.6 слово «договора» заменить словами «договора строительного подряда»;

ж) ч. 2.6 дополнить пунктом 2.6.1.1. следующего содержания «2.6.1.1 Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет»;

з) ч. 2.6 дополнить п. 2.6.4 следующего содержания «2.6.4 Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в п.2.6.1 и 2.6.1.1 настоящего Регламента документы.

Документы, предусмотренные п. 2.6.1 и 2.6.1.1 настоящего Регламента, могут быть направлены в электронной форме.»;

и) пп. 12 п. 2.6.1 ч. 2.6 изложить в следующей редакции: «12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

к) ч. 2.8 изложить в следующей редакции: «Основанием для отказа в предоставлении Муниципальной услуги является:

1) отсутствие документов, указанных в п.2.6.1 и 2.6.1.1. приложения к

административному регламенту;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в ч. 2.8 настоящего Регламента оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в АМОГС сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).»;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в АМОГС передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение

сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2) в статье 3:

а) п.3.5.3 ч. 3.5 изложить в следующей редакции: «3.5.3. В выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию отказывается по следующим основаниям:

1) отсутствие документов, указанных в п.2.6.1 и 2.6.1.1 настоящего Регламента;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в ч. 3.5 настоящего Регламента оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в АМОГС сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса

РФ описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).»;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в АМОГС передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации за исключением подпунктов г), д), е) п.1, ч.2 настоящего постановления, вступающих в силу с 1 июля 2017 года, и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

Глава администрации
города Суздаля

С.В.Сахаров